



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar kao stečajnom sucu po prijedlogu predlagatelja Odvjetnice Irena Kelava iz Zagreba, Sasvka cesta 144a, OIB: 65378158056, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom DOMUS d.o.o., Botinec (Grad Zagreb), Brezovička cesta 27, OIB:63774114335, dana 15. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom DOMUS d.o.o., Botinec (Grad Zagreb), Brezovička cesta 27, OIB:63774114335.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Ines Jukić, Majstora Radonje 12, Zagreb, OIB: 67074907262.

III Stečajni postupak otvara se sa danom 15. prosinca 2021. u 12:00 sati.

IV Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova (čl. 257 st. 1 toč. 1 SZ-a) da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda stečajnom upravitelju prijave tražbine u skladu sa čl. 257 Stečajnog zakona (NN 71/15) i to u dva primjerka sa ispravama iz kojih tražbine proizlaze, odnosno kojima se dokazuju na adresu Ines Jukić, Majstora Radonje 12, Zagreb, OIB: 67074907262, te dostave dokaz o uplati pristojbe za prijavu tražbine u iznosu od 2% od prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, Državni proračun, model HR64, poziv na broj 5045-20735-218821.

Smatrat će se da su radnici i prijašnji radnici dužnika svoju tražbinu prijavili u skladu sa popisom koji je sastavio stečajni upravitelj (čl. 257 st. 3 Stečajnog zakona), ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu sa popisom iz st. 3 čl. 257 Stečajnog zakona.

U prijavi je potrebno navesti osnovu i iznos tražbine u kunama te broj žiro računa ili drugog računa vjerovnika ako ga ima, ako se o prijavljenoj tražbini vodi parnica u prijavi treba navesti sud kod kojeg se parnica vodi s naznakom broja spisa.

Prijavi tražbine je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi prema tarifnom broju 23 st. 2.

V Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koje se odnosi razlučno pravo.

Ako razlučni vjerovnici prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena tim razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnici koji nisu obavijestili stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu ne gube pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Iznimno razlučni vjerovnici gube pravo na odvojeno namirenje i nemaju pravo tražiti naknadu štete ili bilo kakvu drugu naknadu od stečajnog dužnika ili vjerovnika, ako je predmet razlučnog prava mimo njih unovčen u stečajnom postupku, a razlučno pravo nije bilo upisano u javnoj knjizi ili stečajni upravitelj za njega nije znao niti je morao znati.

VI Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi svog izlučnog prava i označiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 258 st. 1 Stečajnog zakona.

VII Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VIII Ročište vjerovnika na kojem se ispituju prijavljene tražbine - ispitno ročište određuje se za dan 13. travnja 2022. g. u 10,00 sati, a ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučiti o daljnjem tijeku stečajnog postupka – izvještajno ročište određuje se za isti dan u 10,15 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 44/II (DZ).

IX Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na e- oglasnoj ploči ovog suda dana 15. prosinca 2021.

X Ovo rješenje dostavit će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj-vjerovnik Odvjetnica Irena Kelava iz Zagreba, Sasvka cesta 144a, OIB: 65378158056 podnio je ovom sudu prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka nad uvodno navedenim dužnikom. Iz prijedloga je vidljivo da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 304.350,94 kn.

2. Rješenjem ovog suda, broj gornji od 13. srpnja 2021., pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (prethodni postupak), te imenovan privremeni stečajni upravitelj.

3. Privremeni stečajni upravitelj je dostavio izvješće u kojem je naveo da iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava FINA-e za dužnika proizlazi kako je na dan 16. studenog 2021. evidentirano 183 dana neprekidne blokade, te da ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 95.206,49 kn. Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, donio je 5. svibnja 2021. rješenje o osiguranju naplate pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim sredstvima koje dužnik ima radi osiguranja naplate poreza i drugih javnih davanja i to za iznos od 759.345,04 kn. S obzirom da je račun u blokadi, financijskih sredstava nema. Dužnik nema u vlasništvu nekretnine, niti je upisan u katastarski operat Republike Hrvatske, sukladno uvidu u zemljišnim knjigama i pribavljenom Uvjerenju Državne geodetske uprave. U rješenju naslovnog Suda od 13. srpnja 2021. navedene su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u zk.ul.br. 283, kč.br. 1163, k.o. Virovitica-Centar, zatim zk.ul.br. 75, kč.br. 1642, 15. Suvlasnički dio (E-15), 26. Suvlasnički dio (E-26), i 66. Suvlasnički dio (E- 66), sve k.o. Virovitica-Centar. Na navedenim nekretninama upisano je vlasništvo u korist DOMUS BAU CENTAR d.o.o. Uvidom u povijesni izvadak za predmetne nekretnine proizlazi sljedeće:

Dužnik je bio vlasnik navedenih nekretnina te je prijedlog za uknjižbu u korist DOMUS BAU CENTAR d.o.o. podnesen 22. ožujka 2021. a isti prijedlog je odbijen. Novi prijedlog podnesen je 7. srpnja 2021. uz kojeg je dostavljen Aneks Ugovora o kupoprodaji te je 8. srpnja 2021. uknjiženo pravo vlasništva u korist DOMUS BAU CENTAR d.o.o.

Iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila proizlazi da je Dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to:

Teretni automobil marke FORD TRANSIT 100L TAL D god. proizvodnje 1990. odjavljen 2002., N3 marke DAMLER 950.16 ACTROS god. proizvodnje 1998. odjavljen 2016., N1 marke MERCEDES SPRINTER 212D god. proizvodnje 1999., Teretni automobil marke MAN 26.463 SILENT god. proizvodnje 1998. odjavljen 2009.,

Priključno vozilo marke ACKERMAN FRUEHANT 18-7 god proizvodnje 1993. odjavljen 2009.

Navedena vozila fizički ne postoje, ali njihovo uništenje nije obavljeno na način da se vozila izbrišu iz službenih evidencija.

Uvidom u Uvjerenje SKDD-a proizlazi kako Dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa pa nije ni imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u navedenom tijelu, a iz pretrage sudskog registra i web portala bon.hr utvrđeno je da dužnik ne drži poslovne udjele u drugim društvima.

U upisnicima i očevidnicima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji i drugo.

Na traženje, HZMO je dostavio podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje kod Dužnika i utvrđeno je da ima jednog prijavljenog radnika.

4. Prema potvrdi FINE na dan 4. studenog 2021., stečajni dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 171 dan, u ukupnom iznosu od 94.290,55 kn.

5. Prema čl. 5 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) nad pravnom osobom stečaj se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih razloga, a razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Prema odredbi čl. 6 st. 4 SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, ako ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s njegovih računa. Prema st. 4 čl. 6 SZ-a postojanje okolnosti iz st. 2 o tome da je dužnik nesposoban za plaćanje dokazuje se potvrdom pravne osobe koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa.

6. Kako iz potvrde pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa proizlazi da je žiro račun dužnika blokiran, pa je prema tome isti nesposoban za plaćanje te se smatra utvrđenim postojanje stečajnog razloga iz čl. 6 st. 4 SZ-a.

7. Stoga je valjalo temeljem istog članka, a u vezi sa čl. 128 i 129 Stečajnog zakona riješiti kao u izreci.

8. Stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl. 84 st. 1 SZ-a (NN 71/15), metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnoga suda.

U Zagrebu, 15. prosinca 2021.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica o otvaranju stečajnog postupka, a žalba se podnosi u roku 8 dana od dostave prijepisa rješenja.

DNA:

- predlagatelj
- FINA
- dužnik
- osoba ovlaštena za zastupanje dužnika
- stečajni upravitelj
- Ministarstvo pravosuđa
- RH,MF, Porezna uprava
- ŽDO-Građansko upravni odjel Zagreb
- sudski registar elektronski
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb303-532e6**

Kontrolni broj: **0fe9a-01210-bcc4f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.